



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5, Москва, 127006,
Тел.: +7 (495) 981-43-66. Факс: +7 (495) 981-43-67.
E-mail: fnp@notariat.ru

www.notariat.ru
2021 № 4314/03-16-3
на № _____ от _____

Президентам нотариальных палат
субъектов Российской Федерации

О формах документов, направляемых в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, предусмотренных статьей 69¹ Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ

Уважаемые коллеги!

Федеральным законом от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №518-ФЗ) в часть 4 статьи 5 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате внесены изменения, согласно которым органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации — городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органы местного самоуправления (далее — уполномоченные органы) в рамках проводимых мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости наделяются полномочиями запрашивать у нотариусов сведения о наследниках, принявших наследство, в состав которого входит ранее учтенный объект недвижимости.

Дополнительно к ранее направленному письмом от 13.07.2021 № 3918/03-16-3 обзору правовых позиций по отдельным вопросам, возникающим в нотариальной практике, за второй квартал 2021 года (пункт 1.4 письма) сообщая следующее.

При наличии информации о смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости уполномоченные органы направляют запрос нотариусу по месту открытия наследства — в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права на ранее учтенный объект недвижимости в результате наследования (пункт 4 части 4 статьи 69¹ Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее

- Закон о регистрации). Согласно части 4 статьи 5 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате в таком запросе должны быть указаны: номер наследственного дела и (или) фамилия, имя, отчество (при наличии) наследодателя, дата его смерти, место открытия наследства (последнее место жительства наследодателя), а также сведения о ранее учтенном объекте недвижимости. Рекомендованная форма запроса приведена в приложении № 1 к настоящему письму.

В целях сокращения сроков информационного обмена возможно формировать документы в электронной форме с обязательным подписанием запроса электронной подписью должностного лица уполномоченного органа, ответа — электронной подписью нотариуса или лица, временно исполняющего обязанности нотариуса. Актуальный список нотариусов, в том числе содержащий адрес места нахождения конторы, телефон и адрес электронной почты, опубликован на сайте Министерства юстиции Российской Федерации: <http://notaries.minjust.ru/>

Сведения о наличии наследственного дела к имуществу конкретного гражданина и нотариусе, в производстве которого находится наследственное дело, могут быть получены посредством общедоступного сервиса Федеральной нотариальной палаты «Реестр наследственных дел», размещенного по адресу: <https://notariat.ru/ru-ru/help/probate-cases/>. Описание процедуры поиска приведено в приложении № 2 к настоящему письму.

Ответ на указанный запрос должен быть дан нотариусом не позднее чем через 15 дней со дня получения такого запроса (часть 5 статьи 69.1 Закона о регистрации в редакции Федерального закона № 518-ФЗ). Рекомендованная форма ответа на запрос приведена в приложении № 3 к настоящему письму.

Прошу вас довести указанную информацию до нотариусов — членов возглавляемой вами нотариальной палаты.

Приложение: на 3 л.

Вице-президент
Федеральной нотариальной палаты



С.В. Смирнов

Настоящий документ направляется в электронном виде без дублирования на бумажном носителе

бланк письма уполномоченного органа

| | | |
|------------|----------|--|
| | № _____ | Нотариусу _____ Наименование нотариального округа |
| На № _____ | от _____ | ФИО |

В связи с наличием информации о смерти правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости в целях получения сведений о лицах, у которых возникли права на ранее учтенный объект недвижимости в результате наследования, на основании пункта 4 части 4 статьи 69¹ Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, ПРОШУ сообщить сведения о наследниках, принявших наследство.

Сведения о наследодателе:

| | |
|--|--|
| фамилия, имя, отчество (при наличии) наследодателя | |
| дата смерти | |
| место открытия наследства (последнее место жительства наследодателя) | |
| сведения о ранее учтенном объекте недвижимости | |
| номер наследственного дела (при наличии) | |

Сведения о ранее учтенном объекте недвижимости:

| | |
|--|--|
| Кадастровый номер (при наличии) | |
| Адрес, при отсутствии — описание местоположения) | |
| Дополнительные характеристики (при наличии) | |

Должность

(подписывается электронной подписью должностного лица уполномоченного органа)

ФИО

личный бланк нотариуса

| № | Наименование уполномоченного органа |
|---|-------------------------------------|
|---|-------------------------------------|

На Ваш запрос № *<регистрационный номер>* от *<дата запроса>*, поступивший *<дата поступления>*, сообщаю, что по материалам наследственного дела № *<номер наследственного дела>* к имуществу умершего *<дата смерти наследодателя>* *<фамилия, имя, отчество наследодателя>*, *<дата рождения наследодателя>*, проживавшего по адресу: *<последний адрес места жительства наследодателя>*, наследником(ами), принявшим(и) наследство, по состоянию на *<дата подписания ответа>* являет(ют)ся:

1) *<сведения о наследнике: фамилия, имя, отчество, и имеющие в наследственном деле персональные данные: дата и место рождения, СНИЛС, реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспорт, свидетельство о рождении), адрес места жительства>*;

2) и т. д.

<Разъяснение содержания статей 1154, 1157 Гражданского кодекса Российской Федерации (при необходимости).>

На нотариуса не возлагается обязанность дополнительно информировать уполномоченный орган об отказе от наследства указанного (ых) лиц (а), в случае если отказ поступил нотариусу после даты подписания настоящего письма.

Нотариус

ФИО

(подписывается электронной подписью нотариуса)



Федеральная нотариальная палата

О палате Новости Тарифы Полезная информация

← Главная ← Справочная



Полезная информация

Реестр наследственных дел

Поиск наследственного дела

Ф.И.О. наследодателя *

Дата рождения

| | | |
|--------|---------|-----|
| День ▼ | Месяц ▼ | Год |
|--------|---------|-----|

Дата смерти

| | | |
|--------|---------|-----|
| День ▼ | Месяц ▼ | Год |
|--------|---------|-----|

ИСКАТЬ ДЕЛО

Как правильно искать?

Поиск наследственного дела производится по точному совпадению Ф.И.О. Например, Если Вам неизвестно отчество наследодателя или Вы введёте его с ошибкой, то система не сможет найти наследственное дело. Дату рождения и смерти указывать полностью необязательно в случае, если она вам неизвестна или известна не полностью.

Пример правильного запроса:
 Ф.И.О. наследодателя: Иванов Сергей Александрович
 Дата рождения: 01 декабрь 1938
 Дата смерти: 10 июнь 2007